

zawarta w dniur. pomiędzy:

„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP: 6172054976, REGON: 251580945, o kapitale zakładowym wynoszącym 22 517 500,00 złotych, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
adres.....,

NIP: , REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

Zważywszy, że wartość niniejszej umowy jest niższa od kwoty 130 000 złotych, zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 19 sierpnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), umowa ta zostaje zawarta z pominięciem przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, na który składają się:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą „.....” (dalej też jako: „Dokumentacja projektowa”);
 - 2) zgłoszenie we właściwym organie administracji publicznej budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), tak aby zawierał on elementy wymagane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Dokumentacja projektowa składająca się na przedmiot umowy, składa się w szczególności ze sporządzonych w formie pisemnej:
 - a) projektu budowlanego – w liczbie 4 egzemplarzy;
 - b) materiałów niezbędnych do zgłoszenia budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi – w liczbie 4 egzemplarzy,

- c) przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania ocen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych – w liczbie 3 egzemplarzy,
 - d) kosztorysu inwestorskiego, i ofertowego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389) – w ilości 3 egzemplarzy,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w liczbie 3 egzemplarzy,
 - f) wizualizacji przedmiotu zamówienia 2 szt.
 - g) innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia budowy i realizacji inwestycji.
3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy, o której mowa w ust. 2 w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 sztuka. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na płycie CD/DVD w formie plików w formacie xls, doc lub PDF zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji drogą elektroniczną.

§ 2

1. Podczas wykonywania prac projektowych oraz dokonywania zgłoszeń, które to prace i zgłoszenia składają się na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej.
4. Wykonawca może wykonywać przedmiot niniejszej umowy za pomocą podwykonawców jedynie w przypadku wyrażenia uprzedniej, pisemnej zgody przez Zamawiającego. W razie wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego jak za swoje własne.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

- a) uzyskania map zasadniczych na potrzeby opracowania dokumentacji;
- b) opracowania koncepcji celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego do dniar. – termin ten Strony uznają za zachowany, jeśli najpóźniej w tym dniu Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne lub elektroniczne zgłoszenie gotowości do zatwierdzenia koncepcji.
- c) konsultacji ze Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej;
- d) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii potrzebnych do zgłoszenia budowy i realizacji inwestycji;
- e) opisywania proponowanych materiałów pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- f) udziału w spotkaniach odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego na których należy zaprezentować tematykę przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ostatecznie przedmiot umowy w terminie do dnia r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 Strony uznają za zachowany, jeśli najpóźniej w tym dniu Wykonawca przekaże Zamawiającemu na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru kompletną i zgodną z umową Dokumentację projektową oraz potwierdzenie zgłoszenia we właściwym organie administracji publicznej budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 i 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
5. Do projektu Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów i prawo do korzystania z autorskich praw zależnych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24), powstałe w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności znanych w dniu przeniesienia, a w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - c) wprowadzania do obrotu;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera;
2. W zakresie określonym w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na korzystanie z autorskich praw zależnych.

3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w stosunku do części powstałych dokumentów, które nie zostały przeniesione przy dokonaniu odbiorów częściowych (jeśli takowe nastąpią) następuje w przypadku dokonania odbioru końcowego.
4. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust. 1-3.
5. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego na zasadzie wyłączności własności egzemplarzy dzieł tym samym przejście własności dzieł powoduje przejście autorskich praw majątkowych do dzieł.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy wynosi PLN netto (słownie: zł i 00/100) i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń o wadach lub braku kompletności przedmiotu umowy protokół odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie podlega waloryzacji.
4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy, przeniesienie własności egzemplarzy na których przedmiot umowy jest wykonany oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Datą zapłaty jest data obciążona rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Na fakturze zostaną podane następujące dane: „Zakład Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie, 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, NIP: 6172054976.

§ 8

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu na wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, które powstały na etapie wytwarzania Dokumentacji projektowej, a których termin usunięcia ustala się na 14 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niekompletności lub wadliwości Dokumentacji projektowej, uniemożliwiającej dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, koszt jej uzupełnienia w całości pokryje Wykonawca.
5. Jeśli Wykonawca nie wykona w terminie przedmiotu umowy, w tym również w zakresie usunięcia wad, Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Na wykonanie zastępcze Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie dla każdego naruszenia umowy i kary te mogą być dochodzone przez Zamawiającego kumulatywnie.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację projektową stanowiącą element przedmiotu umowy na okres trzech lat od dnia uzyskania potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji przez właściwy organ w przypadku realizacji robót budowlanych objętych zgłoszeniem niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej przez okres trzech lat.

§ 10

Wykonawca w taki sposób zaprojektuje przedmiot zamówienia, że udział surowców oraz produktów krajowych użytych do wykonania robót budowlanych i usług, realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, nie będzie niższy niż 50%.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności,
 - b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, lub w sposób sprzeczny z umową, a także niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego, gdy pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu ten nadal nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu

wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Mogące wyniknąć spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: