

**"Zakład Usług Komunalnych"**  
**Sp. z o.o. w Jarocinie**

ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin  
tel. 62 747 36 80  
NIP 617-20-54-976 R: 251580945  
KRS 0000160159

Jarocin, dnia 13.03.2023 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty 2/ZO/2023**

„Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na „**Dzierżawa nieruchomości i zagospodarowanie terenu o powierzchni 25 m<sup>2</sup> przy ul. Cichej w Jarocinie**”.

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zaproszenia jest dzierżawa nieruchomości o powierzchni 25 m<sup>2</sup> na dz. nr 437/3 położonej w Jarocinie, obręb ewidencyjny Bogusław – Kopernika z przeznaczeniem na cele handlowe/ ustawienie (posadowienie) tymczasowego kiosku przenośnego, niepołączonego trwale z gruntem. Zagospodarowanie terenu zgodnie z istniejącym kioskiem położonym obok terenu zamówienia.

**II. Podstawowe warunki stawiane Dzierżawcy:**

1. Zapoznanie się z obecnym stanem powierzchni.
2. Przedstawienie szkicu obiektu wraz z wymiarami.
3. Na wydzierżawionej części nieruchomości gruntowej Dzierżawca zlokalizuje tymczasowy obiekt handlowy zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym szkicem.
4. Przeznaczenie obiektu handlowego na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży zniczy i kwiatów.
5. Zagospodarowanie terenu na koszt Dzierżawcy.
6. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz pokrycie kosztów z tym związanych po stronie Dzierżawcy.
7. Załatwienia niezbędnych formalności dot. ustawienia (posadowienia) tymczasowego kiosku przenośnego po stronie Dzierżawcy.
8. Utrzymanie czystości i porządku na terenie.
9. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy.
10. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.
11. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Dzierżawcę.

12. Pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

**III. Minimalne warunki postępowania:**

- a. Miesięczny czynsz dzierżawny: 550,00 zł. netto.

**IV. W razie wątpliwości prosimy o kontakt w celu przeprowadzenia wizji w terenie.**

**V. Planowany termin realizacji: od czerwca 2023 r.**

**VI. Ofertę prosimy dostarczyć do dnia **21.03.2023 r.** do godz. **10<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert o godz. **10<sup>15</sup>**.**

**VII. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Spółki w sekretariacie lub za pomocą poczty na adres: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie: „Dzierżawa nieruchomości i zagospodarowanie terenu o powierzchni 25 m<sup>2</sup> przy ul. Cichej w Jarocinie”.**

**VIII. O wyborze oferty decyduje 100% cena - oferta najkorzystniejsza pod względem cenowym dla Wyzierżawiającego.**

**IX. Osoba biorąca udział w procedurze zapytania ofertowego posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie bądź dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania i musi złożyć ofertę w formie pisemnej zawierającą:**

- formularz ofertowy (wzór formularza ofertowego w załączeniu),
- plan zagospodarowania terenu dzierżawy.

Prezes Zarządu  
  
.....  
Marcin Lesniak

(podpis)

Osoba do kontaktu: Grażyna Śliwka (62 747- 36- 80 lub 504-746-370)

*sekretariat@zuk-jarocin.pl*

*W załączeniu:*

1. Formularz ofertowy
2. Mapa sytuacyjna
3. Wzór umowy