

Umowa nr..../IN/2018
w sprawie wykonania robót budowlanych

zawarta w dniu.....2018r. w Jarocinie pomiędzy

„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie z siedzibą w 63-200 Jarocin , ul. Kasztanowa 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945, kapitał zakładowy 14 647 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Marcina Leśniaka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy roboty budowlane:

”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- a) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
- b) dokumentacja techniczna,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu przekazania terenu budowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy i pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy nastąpi do dnia**2018 roku**,

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na łączną kwotę brutto**zł**(słownie:) - w tym 23% podatku VAT.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata ponad kwotę wynikającą z ust. 1. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą po zakończeniu realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzony pisemnie przez Strony.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 617-20-54-976. Faktura będzie wystawiona dla Zamawiającego na: „Zakład Usług Komunalnych ” Sp. z o.o. w Jarocinie, adres: 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, NIP 617-20-54-976.
5. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
 - 3) nadzoru nad realizacją zadania,
 - 4) rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy, a następnie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadku gdy przedmiot umowy jest kompletny i wolny od wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) zapewnienia i powołania kierownika budowy;
 - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
 - 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed

- kradzież i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - 9) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii;
 - 10) załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 21, ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 12) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
 - 13) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 14) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 15) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
 - 16) wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
 - 17) udzielenia pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót na wykonanie przedmiotu umowy oraz minimum 60 miesięcy na zainstalowane oprawy oświetleniowe .
 - 18) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
 - 20) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
 - 21) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 22) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

- 23) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 24) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenia obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 25) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 26) oznakowanie robót na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy **Pan**działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy oraz w dokumentach wskazanych w §1 ust. 2 umowy.
2. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. Dla zachowania tego terminu wystarczy złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o rozpoczęciu czynności odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbioru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości przedmiotu umowy lub dokumentacji powykonawczej lub innych elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1) – 4), w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbioru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub jednego z elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1)-4), wyznaczy on Wykonawcy termin do zakończenia prac lub uzupełnienia przedmiotu umowy lub elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1)-4) oraz ponownego doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. W takim przypadku, Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy od chwili kiedy doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy miało zgodnie z umową mieć miejsce do momentu dokonania ponownego doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. Jeśli zaistnieją okoliczności wskazane w ust. 5, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3, 4, 5 lub 6, stosownie do zaistniałych okoliczności.
8. Jeżeli po rozpoczęciu czynności odbiorczych lub przy odbiorze końcowym, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający w okresie gwarancji lub rękojmi zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
 11. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
 12. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
 13. W razie stwierdzenia istnienia wad podczas czynności odbioru zarówno końcowego jak i ostatecznego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a Zamawiający jest zobowiązany do ponownego dokonania odbioru robót w terminie uzgodnionym w oparciu o propozycję Wykonawcy, jednak nie krótszym niż 14 dni.
 14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, zarówno końcowego jak i ostatecznego, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, , jednak nie krótszego niż 14 dni. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron.
 16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia wad, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres.....miesiące. Gwarancja obejmuje roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w ciągu 24 godzin , licząc od godziny, w której dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki powodujące uciążliwość dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych niż 14 dni kalendarzowych.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres gwarancji.

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. (słownie: zł) w formie
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, które może nastąpić przez cały okres wykonywania umowy
2. W przypadku o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca pokryje koszty wynikające z różnicy wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, a faktycznymi kosztami wykonania przedmiotu umowy.
3. W razie opóźnienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy lub wykonania przedmiotu umowy, wskazanych w §2 ust. 1) i 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczoną oddzielnie dla poszczególnych przekroczeń terminów i należną Zamawiającemu za każde przekroczenie terminu oddzielnie
4. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

(zakres robót)

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwinski

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi, za pomocą własnych pracowników i sprzętu wchodzącego w skład jego przedsiębiorstwa.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane powyżej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do dokonania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia szczegółowego zakresu przedmiotu powierzonych do wykonania robót budowlanych oraz przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia może złożyć w formie pisemnej podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację powierzenia tych robót temu podwykonawcy.
5. W razie niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu


RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwinski

pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem może złożyć do depozytu sądowego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 i 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po dokonaniu Zamawiającemu zgłoszenia szczegółowego zakresu przedmiotu powierzonych do wykonania robót budowlanych danemu podwykonawcy i nie złożeniu od przez Zamawiającego sprzeciwu od tego zgłoszenia, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub usługodawcy lub dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych lub odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców lub usługodawców lub dostawców jak za swoje własne.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie jak i wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
16. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
17. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, jak również:

1) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

- a) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności - o takim fakcie Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego,
- b) w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił lub przerwał realizację robót na okres co najmniej 5 dni i nie wznowi ich w okresie kolejnych 5 dni pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego,
- c) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z umową, dokumentacją projektową, dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2) umowy niezgodnie z warunkami technicznymi i normami, w tym Polskimi Normami, przepisami prawa lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

- d) w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu, które skutkuje w ocenie Zamawiającego zagrożeniem w dotrzymaniu terminu o którym mowa w §2 ust. 2) umowy, istniejącego nadal pomimo wezwania Wykonawcy do przyspieszenia prac.
- e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1) umowy albo nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1) umowy,
- f) Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonanie całość robót składających się na przedmiot Umowy lub dokonał cesji praw wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,
- g) Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami.

2) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

3) W innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.
2. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez stronę, po której leżą przyczyny rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, druga strona przeprowadzi inwentaryzację samodzielnie i na koszt strony uchylającej się.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą umówionego wynagrodzenia na warunkach wskazanych w niniejszej umowie oraz załącznikach o ponad miesiąc.
4. W razie odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - b) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 12

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Gdyby któreś z postanowień umowy okazało się nieskuteczne lub nieważne, nie narusza to skuteczności całej umowy i jej pozostałych postanowień.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: Ratajski Łukasz


RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwinski